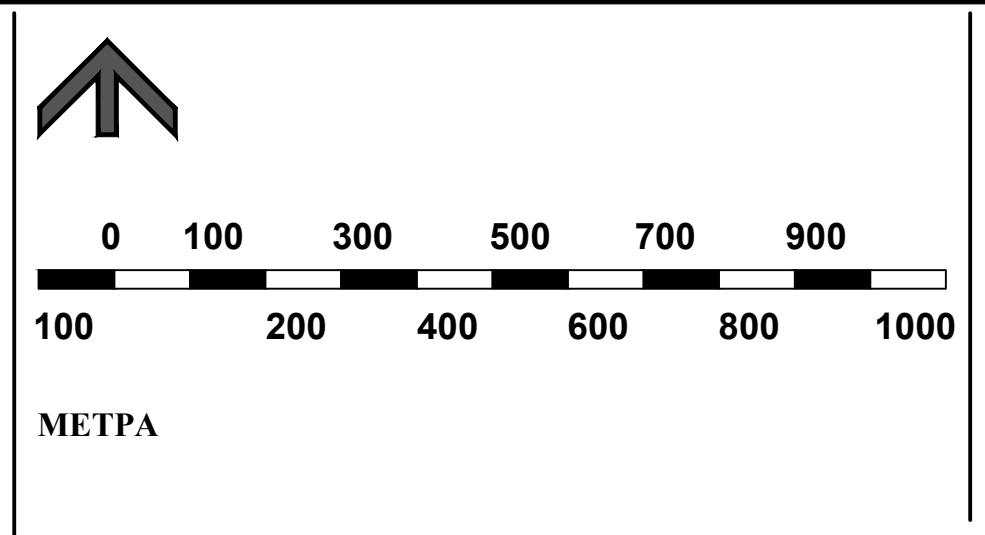


ΖΩΝΗ	ΑΝΙΣΟΤΗΤΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	ΑΝΙΣΟΤΗΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΡΟΦΗΣ	ΑΝΙΣΟΤΗΤΑ ΥΨΟΥΣ (ΜΕΤΡΑ)	ΑΝΙΣΟΤΗΤΑ ΠΟΣΟΤΗΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΧΡΗΣΗ	ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ	
Πα9	1,20	2	8,30	0,70			
Κα5	1,00	3	13,50	0,50			
Κα6	0,90	2	10,00	0,50			
Κα8	0,60	2	10,00	0,35		§ 11.5.3 & 20.5.3	
Εβ5	1,20	3	13,50	0,50	ΚΕΠ, ΠΕΚ, Ι, ΙΙΙ		
Εβ5α	1,20	3	11,30	0,50	ΚΕΠ, Ι		
Εβ	Μεταξύ των συνιστάμενων ορίσμων της κεντρικής της δημοτικής περιοχής, σύμφωνα με το άρθρο 13.14.2					ΚΕΠ, ΤΕΚ	
Βγ2	0,90	2	-	0,60	Κατηγορία Α	§ 6.7.11 & 13.5.3 & 13.6 & 13.8 & 13.11.1 & 13.14.4	
Βα4	0,90	2	-	0,60	Κατηγορία Β	§ 13.14.2 & 13.14.3	
Βδ5	0,90	2	-	0,60	Κατηγορία Β	§ 13.14.2 & 13.14.3	
Γα4	0,10	2	7,00	0,10		§ 11.5.3 & 11.6.4 & 20.5.3 & 20.5.3 & 30.8.6	
Γα4α	0,10	2	7,00	0,10		§ 6.7.13 & 11.6.1	
Γγ1	0,30	2	7,00	-		§ 19.2.1	
Δα1	0,005	1	5,00	0,005		§ 11.5.3 & 20.5.2 & 20.5.3	
Δα2	0,01	1	5,00	0,01			
Δα3	0,05	1	5,00	0,05			
Δα4	0,20	3	-	0,20			
Αα4	0,50	3	-	0,30			
ΠΑΛ	0,10	2	7,00	0,10		§ 5.2.5.2 & 20.5.1	
Ζώνες με συντελεστή κάλυψης ίσο ή μικρότερο του 0,60						§ 8.6.1	

Πα : Περιοχή Πυρήνα (συνεχές σύστημα δόμησης)
 Κα : Περιοχή με επιρροή στην κατοικία
 Εβ : Εμπορική και άλλες συναφείς δραστηριότητες εντός της Κεντρικής Εμπορικής Περιοχής
 Βα : Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β (επαγγελματικό βιομηχανικό συγκρότημα)
 Βγ : Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Α (επιχειρηματικό βιομηχανικό συγκρότημα)
 Βδ : Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β (επαγγελματικό βιομηχανικό συγκρότημα)
 Γα : Αγροτικές Ζώνες
 Γγ : Κτηνοτροφικές Ζώνες
 Δα : Ζώνες Προστασίας (Ελεύθεροι Χώροι Πράσινου, Πάρκα, Δασική Γη, Αρχαιολογικοί Χώροι, Χώροι Φυσικής Καλλονής, Απομονωτικές Λοιπές κ.λπ.)
 Αα : Δημόσιες και Άλλες Χρήσεις (Στάδια, Σχολεία, Κολυμβητήρια Κτίρια, Πολιτιστική Υπόδομη κ.λπ.)
 ΠΑΛ : Ειδική Ζώνη Περιμετρικού Αυτοκινητόδρομου Λακωνίας

Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα (Π.Ε.Χ.)
 Κεντρική Εμπορική Περιοχή (Κ.Ε.Π.)
 (α) Βασικές Λεκάνες Απορροής Ομβρίων Υδάτων - § 6.7.9
 (β) Τήρηση Οικοδομικής Γραμμής 6 μέτρα - § 12.10.1(α)
 (γ) Τήρηση Οικοδομικής Γραμμής 6 μέτρα - § 12.10.1(α)
 (δ) Λοιπός Προστασίας Βιομηχανικής και Βιοτεχνικής Ζώνης Κατηγορίας Β - § 6.7.5 & 13.14.1
 (ε) Λοιπός Προστασίας Σηράγγων/Λιγνιτών Αρδευτικού Έργου - § 6.7.7
 (ε) Περιοχή Εξόρυξης Αργίλου/Μάρμα - § 19.2.1.5, 25.1, 25.2 & 25.3
 (στ) Περιοχές Προστασίας Περιμετρικού Αυτοκινητόδρομου Λακωνίας - § 6.7.1
 (ζ) Λοιπός Προστασίας Ανάπτυξης - § 13.14.4
 (η) Περιοχή Εξειδικευμένων Αναπτύξεων - Κορπάτο 30
 (θ) Στρατηγική Εγκατάσταση και Διαμόρφωση με Υπογρανισμό Αμυνας - § 20.5.2
 (ι) Πεδίο Βολής και Διαμόρφωση με Υπογρανισμό Αμυνας - § 11.5.3 & 20.5.3

(ια) Περιοχή και Διαμόρφωση με Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων - § 6.7.15, 6.7.16, 11.5.6 & 20.5.6
 (ιβ) Περιοχή και Διαμόρφωση με Υπογρανισμό Αμυνας - § 11.5.4, 20.5.4 & 20.5.5
 (ιγ) Περιοχή και Διαμόρφωση με Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων - § 6.7.14 & 11.5.5
 (ιδ) Περιοχή Διηλεκτρικού Κενόρου Πάμμιρας και Διαμόρφωση με Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων - § 6.7.18



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΣΕΡΙΟΥ 2024
 (Εγκριμένο)
Πολεοδομικές Ζώνες
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:10000
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Ιούλιος 2024
 ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ 6